ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛКОМСЕРВИС № 1
ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА»

П Р И К А З

№ 19 **от 19 мая 2020 г.**

Об утверждении Прейскуранта платных услуг (с изменением стоимости услуг), предоставляемых специалистами ООО «ЖКС № 1 Фрунзенского района» физическим и юридическим лицам

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 1 июня 2020 года утвердить прейскурант платных услуг (с изменением стоимости услуг), предоставляемых специалистами ООО «ЖКС № 1 Фрунзенского района» физическим и юридическим лицам (приложение №1, №2 №3, №4 к приказу).
2. Информировать об изменениях, внесенных в прейскурант платных услуг все подразделения ООО «ЖКС № 1 Фрунзенского района».
3. Начальникам общестроительной, аварийно-диспетчерской, аварийно-восстановительной, сантехнической службы, службы главного энергетика и производственных участков разместить Прейскурант платных услуг (с изменением стоимости услуг) на информационных стендах.
4. Начальнику планово-договорного отдела Гусевой Н.В. разместить информацию о Прейскуранте платных услуг (с изменением стоимости услуг) на сайте ООО «ЖКС № 1 Фрунзенского района», в группе в социальной сети «В контакте» и на стенде по адресу: Лиговский проспект, д.239
5 Ведущему бухгалтеру Зориной Ю.А. внести изменения в онлайн-кассы.
6 Секретарю - Соколовой В. О. ознакомить всех причастных.
7. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Генеральный директор В.М. Рябицкий

Приложение №1

К приказу от 19 мая 2020 № 19

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ЖКС № 1 Фрунзенского района»

_____ В.М. Рябицкий

Прейскурант платных услуг, предоставляемых специалистами
ООО «ЖКС № 1 Фрунзенского района» физическим и юридическим лицам

№ п/п	Наименование платной услуги	Ед. измерения	Стоимость работ с учетом НДС (руб.)
1	Выход на объект специалиста Общества - для предоставления доступа в помещения общего имущества многоквартирных домов, - для согласования проектных работ, и производства санитарно-технических, общестроительных и прочих работ сторонним организациям - для опломбировки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды и оформления акта принятия в учет (для домов находящихся на техническом обслуживании Общества)	1 выход	750,00
2	Выход на Объект специалиста Общества для показа нежилых помещений	1 выход	750,00
3	Оформление и выдача документов информационного характера Для владельцев жилых помещений Для владельцев нежилых помещений	1 документ	 100,00
4	Справка о согласование точки подключения без увеличения мощности Для владельцев жилых помещений Для владельцев нежилых помещений	1 документ	 750,00 3000,00
5	Подготовка технических заключений и выдача технических условий на подключение электрической мощности, тепловой нагрузки. Для владельцев жилых помещений Для владельцев нежилых помещений	1 документ	 750,00 5000,00
6	Обследование инженерных сетей и выдача Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Для владельцев жилых помещений Для владельцев нежилых помещений	1 документ	 750,00 3000,00
7	Технический надзор за выполнением работ по перепланировке (ремонту) жилых и нежилых помещений, производимых Пользователями помещений	2% от сметной стоимости	
8	Подготовка и выдача дефектных ведомостей на ремонт жилых помещений		750,00
9	Согласование сметной документации на ремонт помещений		0,5% от сметной стоимости
10	Составление сметной документации.		1% от сметной стоимости, но не менее 2000 руб.

11	Согласование документации, подтверждающей согласие собственников помещений на размещение рекламных конструкций, интернет связи и прочего оборудования в местах общего имущества многоквартирных домов Для физических лиц Для юридических лиц		 750,00 1900,00
12	Предоставление копий протоколов общего собрания собственников МКД Для физических лиц Для юридических лиц		 750,00 1900,00
13	Предоставление ксерокопий документов	1 лист	10,00

Приложение №2

К приказу от 19 мая 2020 № 29

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ЖКС № 1 Фрунзенского района»

_____ В.М. Рябицкий

Сантехнические работы

	Наименование проводимых работ	ед. изм.	Стоимость в рублях
1	Замена кран-буксы	шт	200
2	Смена гибкой подводки к смывному бачку/смесителю	шт	200
3	Смена сифона для мойки/умывальника	шт	400
4	Смена сифона для ванны	шт	600
5	Смена арматуры смывного бачка	шт	500
6	Замена счетчика воды (без стоимости прибора)	шт	500
7	Установка счетчика холодной/горячей воды с шаровым краном и водяным фильтром (без стоимости приборов)	узел	1200
8	Смена запорной арматуры: вентилей, шаровых кранов, клапанов обратных, воздушных кранов радиаторов	шт	300
9	Ремонт смесителя (смена прокладок)	шт	150
10	Ремонт/регулировка смывного бачка	шт	300
11	Промывка/прочистка сифонов	шт	400
12	Устранение засоров сантехнических приборов: унитазов/ванн	шт	900
13	Прочистка сеточки аэратора смесителя	шт	100
14	Промывка сеточки фильтра для очистки воды	шт	200
15	Отключение и включение стояка холодного (горячего) водоснабжения	шт	700
16	Отключение и включение стояка системы теплоснабжения	шт	800
17	Смена сгонов у трубопроводов	шт	300
18	Нарезка резьбы на трубопроводе	шт	400
19	Расчеканка чугунных раструбов канализации	растр	500
20	Установка мойки	шт	1000
21	Демонтаж мойки	шт	200
22	Сборка и установка тумбы под мойку	шт	1200
23	Установка умывальника	шт	1200
24	Установка умывальников с пьедесталом	шт	1800
25	Установка чугунной ванны	шт	2500
26	Демонтаж чугунной ванны	шт	1200
27	Смена стальной ванны	шт	2500
28	Установка акриловой ванны	шт	3000
29	Установка ванны гидромассажной	шт	4500
30	Установка унитаза	шт	1200
31	Демонтаж унитаза	шт	400
32	Замена смывного бачка	шт	800
33	Установка унитаза типа «компакт»	шт	2000
34	Установка полотенцесушителя	шт	1500
35	Демонтаж полотенцесушителя	шт	200
36	Смена смесителя с нижней подводкой/настенного	шт	800
37	Смена смесителя с душем	шт	1000
38	Врезка смесителя в борт акриловой ванны	шт	1 500

39	Установка унитаза с инсталляционной системой	шт	3500
40	Установка биде/писсуара	шт	1200
41	Установка гигиенического душа	шт	600
42	Подключение стиральной /посудомоечной машины	шт	1000
43	Установка нагревателя индивидуального водяного с подключением	шт	2500
44	Установка душевой кабины	шт	4500
45	Установка трапа	шт	800
46	Установка поддона душевого	шт	2000
47	Установка распределительной гребенки (коллектора)	шт	500
48	Установка/замена фильтра грубой очистки воды	шт	300
49	Установка/замена фильтра тонкой очистки воды	шт	800
50	Установка фильтра с манометром с подключением к фановому трубопроводу через гидрозатвор	шт	800
51	Установка регулятора давления	шт	400
52	Установка фильтра для питьевой воды с врезкой под мойку декоративного кранчика	шт	1200
53	Установка гидромассажной стойки	шт	1600
54	Установка радиатора алюминиевого/стального	шт	1200
55	Установка байпаса радиатора с 2-3-мя шаровыми кранами	шт	1200
56	Установка трехходового термостатического клапана	шт	600
57	Установка циркуляционного/фекального насоса	шт	2000
58	Прокладка трубопроводов из металлопластиковых/полипропиленовых труб (разводка)	м	300
59	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб (стояк)	м	600
60	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых безнапорных труб (разводка)	м	400
61	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых безнапорных труб (стояк) диаметром 50мм	м	500
62	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых безнапорных труб (стояк) диаметром 100мм	м	800
63	Замена стояка хол/гор воды в пределах квартиры	шт	2500
64	Замена стояка канализации в пределах квартиры ду50мм	шт	2500
65	Замена стояка канализации в пределах квартиры ду110мм	шт	3500
66	Штробление в бетонных/кирпичных конструкциях полов/стен борозд под трубопровод ду25мм	м	400
67	Пробивка в бетонных/кирпичных полах/стенах толщиной до 40мм отверстий	шт	400
68	Пробивка в бетонных/кирпичных полах/стенах толщиной до 100мм отверстий	шт	500
69	Замена внутриквартирной разводки воды холодной/горячей по точкам водопотребления	точка	1500
70	Замена внутриквартирной разводки канализации по точкам водопотребления	точка	1500
71	Выход на объект специалиста Общества для ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в нежилых помещениях	выход	350

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов.

Приложение №3

К приказу от 19 мая 2020 № 89

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ЖКС № 1 Фрунзенского района»

_____ В.М. Рябицкий

Электротехнические работы

№ п/п	Наименование вида работ и услуг	Ед. Измер.	Стоимость услуги за ед. с учетом НДС
Установка щитов, счетчиков, автоматов и щитового оборудования			
1	Установка электрического щита настенного	шт.	1000
2	Демонтаж электрического щита настенного	шт.	500
3	Установка электрического щита в нише	шт.	1500
4	Демонтаж электрического щита в нише	шт.	500
5	Ремонт электрического щита (без замены автоматов)	шт.	500
6	Установка счетчика учета электроэнергии однофазного (без подготовки места)	шт.	800
7	Демонтаж счетчика учета электроэнергии однофазного	шт.	500
8	Установка счетчика учета электроэнергии трёхфазного (без подготовки места)	шт.	1500
9	Демонтаж счетчика учета электроэнергии трёхфазного	шт.	800
10	Замена петли учета	шт.	500
11	Установка DIN-рейки	шт.	200
12	Установка трехполюсного автомата	шт.	1100
13	Демонтаж трехполюсного автомата	шт.	500
14	Установка двухполюсного автомата	шт.	400
15	Демонтаж двухполюсного автомата	шт.	200
16	Установка однополюсного автомата	шт.	300
17	Демонтаж однополюсного автомата	шт.	200
18	Установка УЗО	шт.	500
19	Демонтаж УЗО	шт.	200
20	Установка четырехполюсного УЗО	шт.	600
21	Демонтаж четырехполюсного УЗО	шт.	200
22	Установка диф. автомата	шт.	500
23	Демонтаж диф. автомата	шт.	200

24	Установка Реле контроля напряжения	шт.	800
25	Демонтаж Реле контроля напряжения	шт.	200
26	Установка пакетного выключателя	шт.	400
27	Демонтаж пакетного выключателя	шт.	200
28	Установка пускателя магнитного	шт.	1500
29	Демонтаж пускателя магнитного	шт.	500
30	Установка соединительной шины "гребенки" однофазной на автоматы	шт.	200
31	Установка соединительной шины "гребенки" трехфазной на автоматы	шт.	400
32	Установка заземляющей шины (N,PE)	шт.	200
33	Демонтаж заземляющей шины (N,PE)	шт.	100
34	Установка блока заземляющих шин (N,PE)	шт.	400
35	Демонтаж блока заземляющих шин (N,PE)	шт.	200
36	Установка магистральной шины (разветвительного блока)	шт.	1100
37	Демонтаж магистральной шины (разветвительного блока)	шт.	500
38	Установка рубильника	шт.	4500
39	Демонтаж рубильника	шт.	2500
40	Установка предохранителя (вставка плавкая) типа ПН в ВРУ	шт.	200
41	Демонтаж предохранителя (вставка плавкая) типа ПН в ВРУ	шт.	100
42	Измерение тока по фазам (проверка линий)	линия	100
43	Выполнения монтажного соединения	шт.	100
44	Протяжка соединений при их ослаблении в процессе эксплуатации	кварт. щит	100
45	Включение квартирного автомата	шт.	100
Установка выключателей, розеток, звонков, люстр и светильников.			
46	Замена штепсельной вилки на электроприборе	шт.	200
47	Установка выключателя без монтажа коробки	шт.	300
48	Демонтаж выключателя без монтажа коробки	шт.	100
49	Ремонт выключателя	шт.	300
50	Установка блока выключателей	шт.	600
51	Демонтаж блока выключателей	шт.	200
52	Ремонт блока выключателей	шт.	500
53	Установка розетки	шт.	300
54	Демонтаж розетки	шт.	100
55	Ремонт розетки	шт.	300
56	Установка монтажной коробки для розетки и выключателя	шт.	400

	(со штроблением)		
57	Демонтаж монтажной коробки для розетки или выключателя	шт.	100
58	Установка силового разъема для электрической плиты	шт.	600
59	Демонтаж силового разъема для электрической плиты	шт.	200
60	Установка звонка	шт.	300
61	Демонтаж звонка	шт.	100
62	Установка кнопки звонка	шт.	200
63	Демонтаж кнопки звонка	шт.	100
64	Установка люстры (кроме люстр с дистанционным управлением)	шт.	500
65	Установка люстры с повышенной сложностью (свыше 5 плафонов, либо весом более 7 кг) (кроме люстр с дистанционным управлением)	шт.	800
66	Демонтаж люстры	шт.	300
67	Сборка люстры	шт.	500
68	Ремонт люстры (без демонтажа)	шт.	600
69	Установка крюка/планки для крепления люстры	шт.	200
70	Установка диммера	шт.	500
71	Демонтаж диммера	шт.	200
72	Установка светильника, бра	шт.	300
73	Демонтаж светильника, бра	шт.	200
74	Ремонт светильника, бра	шт.	500
75	Установка патрона	шт.	100
76	Демонтаж патрона	шт.	200
77	Замена лампы	шт.	50
78	Замена трубчатой люминесцентной, светодиодной лампы	шт.	150
79	Замена стартера	шт.	150
80	Ремонт рекламного светового оборудования	шт.	От 2000
Электропроводка, прокладка проводов, распределительные коробки			
81	Демонтаж открытой электропроводки	м.п.	50
82	Смена отдельных участков внутренней эл. проводки (без штробления)	м.п.	350
83	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 2,5 мм2 (без штробления)	м.п.	250
84	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 4 мм2 или с суммарным сечением жил до 16 мм2 (без штробления)	м.п.	300
85	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 10 мм2 или с суммарным сечением жил до 35 мм2 (без штробления)	м.п.	350

86	Прокладка кабеля (провода) с суммарным сечением жил до 70 мм2 (без штробления)	м.п.	400
87	Прокладка кабеля (провода) с суммарным сечением жил до 120 мм2 (без штробления)	м.п.	450
88	Прокладка кабеля (провода) с суммарным сечением жил свыше 120 мм2 (без штробления)	м.п.	От 500
89	Затягивание кабеля (провода) в гофрированную трубу, металлорукав, трубу.	м.п.	150
90	Установка кабель-канала	м.п.	200
91	Демонтаж кабель-канала	м.п.	100
92	Укладка провода (кабеля) в кабель-канал	м.п.	50
93	Установка плинтуса	м.п.	150
94	Демонтаж плинтуса	м.п.	50
95	Установка распределительной коробки (без штробления и коммутации проводов)	шт.	200
96	Демонтаж распределительной коробки	шт.	100
97	Коммутация проводов в распределительной коробке	шт.	500
98	Ремонт распределительной коробки (с коммутации проводов)	шт.	500
99	Установка прохода (гильзы) для электрических проводов и кабелей через стены, междуэтажные перекрытия выполнен в виде трубы	шт.	500
Расценки на сопутствующие электромонтажные работы			
100	Штробление под щит (ниша) условный размер (500*300*150 мм) (в кирпиче, пенобетоне, гипсе)	шт.	3000
101	Штробление под щит (ниша) условный размер (500*300*150 мм) (в бетоне)	шт.	4000
102	Штробления гнезда для внутренней розетки, выключателя	шт.	400
103	Штробления гнезда для распределительной коробки	шт.	500
104	Штробление стены под кабель	м.п.	400
105	Штробление потолка под кабель	м.п.	500
106	Бурение сквозного отверстия до 1 метра (диам до 10 мм)	шт.	700
107	Бурение сквозного отверстия до 1 метра (диам от 10 мм до 30 мм)	шт.	900
108	Оштукатуривание штробы	м.п.	200
109	Отключение и включение (1 фазного потребителя)	шт.	800
110	Отключение и включение (3 фазного потребителя)	шт.	1200
111	Услуги по ограничению режима потребления электрической энергии (по запросу организации – инициатора). Для физических лиц Для юридических	шт.	 1000 6000

112	Поиск неисправности в электрических сетях		700
113	Консультация специалиста		300
Коэффициенты на выполнение электромонтажных работ.			
Коэффициент на стесненные условия			1,15 к общей стоимости работ
Коэффициент при производстве работ на высоте, свыше 2 м			1,05 к общей стоимости работ
Коэффициент производства монтажных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением. (К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением, относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена. Под высоким напряжением следует считать напряжение свыше 36 В.)			1,20 к общей стоимости работ

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов.

Приложение №4

К приказу от 19 мая 2020 № 99

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ЖКС № 1 Фрунзенского района»

_____ В.М. Рябицкий

Общестроительные работы

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ с учетом НДС
1.	Смена стекол	М2	500
2.	Снятие старых обоев	М2	100
3.	Грунтовка стен, откосов	М2	55
4.	Шпаклевка стен	М2	320
5.	Оклейка стен обоями простыми	М2	170
6.	Оклейка стен обоями тяжелыми	М2	345
7.	Штукатурка стен по сетке до 50 мм	М2	600
8.	Штукатурка сухими смесями	М2	500
9.	Выравнивание штукатурки	М2	350
10.	Окраска стен ВЭК	М2	150
11.	Штукатурка потолков деревянных	М2	1100
12.	Штукатурка потолков бетонных	М2	600
13.	Выравнивание штукатурки потолков	М2	450
14.	Шпаклевка потолков	М2	350
15.	Грунтовка потолков	М2	60
16.	Окраска потолков ВЭК	М2	160
17.	Окраска масляными красками окон с расчисткой старой краски (до 35 %)	М2	500
18.	Окраска масляными красками дверей с расчисткой старой краски (до 35 %)	М2	300
19.	Окраска радиаторов за 1 раз	М2	250
20.	Демонтаж подвесного потолка	М2	250
21.	Устройство подвесного потолка из ГКЛ с заделкой швов	М2	1200
22.	Устройство подвесного потолка из ГКЛ с заделкой швов и с изоляцией	М2	1300
23.	Установка молдинга (галтели)	М	60
24.	Устройство подвесного потолка - Армстронг	М2	550
25.	Оклейка потолков обоями	М2	300
26.	Побелка потолков	М2	200
27.	Облицовка стен ГКЛ по металлокаркасу	М2	850
28.	Облицовка стен плиткой	М2	1100
29.	Облицовка стен панелями МДФ или ПВХ по каркасу	М2	880
30.	Разборка покрытия пола	М2	200
31.	Выравнивающая стяжка полов до 5 см	М2	350
32.	Выравнивание полов до 2 см	М2	360
33.	Устройство лаг	М2	270
34.	Настил фанеры(ДВП, ДСП)	М2	310
35.	Устройство деревянной опалубки	М2	220
36.	Заливка пола ровнителем	М2	300
37.	Устройство пола из ламината бесклеевого с устройством	М2	340

	подложки		
38.	Устройство пола из паркетной доски	М2	350
39.	Устройство пола из штучного паркета	М2	1100
40.	Циклевка паркетного пола за 1 раз	М2	250
41.	Устройство пола дощатого	М2	500
42.	Покрытие пола лаком, краской 1 слой	М2	250
43.	Устройство пола из линолеума	М2	260
44.	Устройство пола из ковролина	М2	300
45.	Устройство пола из плитки на цементном растворе с затиркой швов	М2	800
46.	Устройство пола из керамогранитной плитки на сухих растворных смесях с затиркой швов	М2	1550
47.	Установка плинтусов	м	150
48.	Установка порожка	м	100
49.	Демонтаж двери с коробкой	Шт.	1000
50.	Установка дверного блока (одинарная) с установкой скобяных изделий	Шт.	1000-1500
51.	Установка дверного блока (двойная) с установкой скобяных изделий	Шт.	2550
52.	Установка наличников	м	60
53.			
54.	Ремонт дверной коробки со снятием дверного полотна	Шт.	2700
55.	Смена замка врезного	Шт.	500
56.	Смена замка накладного	Шт.	550
57.	Демонтаж оконного блока	Шт.	600
58.	Снятие подоконной доски	мп	160
59.	Установка оконного блока	М2	2500
60.	Установка подоконника	мп	600
61.	Штукатурка откосов	М2	2200
62.	Шпаклевка откосов	М2	800

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов.

Прочие работы

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ с учетом НДС
1	Погрузка мусора	$м^3$	750
2	Удаление мусора из мусороприемных камер - бункер, цокольный этаж	$м^3$	1320
3	Помывка фасадов, витражей, наружных вывесок	$м^2$	68